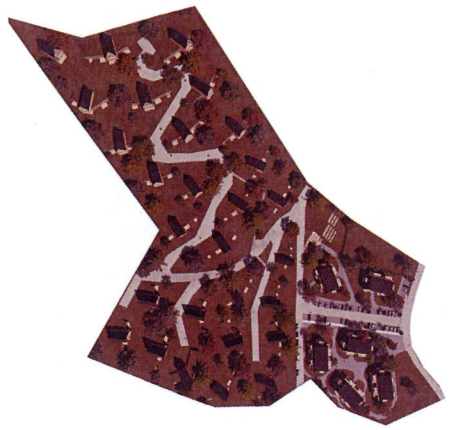

Suprafata UTR U1	Suprafata amprenta construita	POT	CUT
23,905,12mp	4,352,2mp	18,20%	0,32

Suprafata UTR U2	Suprafata amprenta construita	POT	CUT
10,172,38mp	1,853,76mp	18,22%	0,71

- Limita de proprietate propusa
- Fond construit existent
- Circulatii auto propuse
- Circulatii pietonale propuse
- Acces auto
- Acces pietonal
- UTR U1 propus
- UTR U2 propus
- UTR V propus
- Monument protejat
- Limita de proprietate monument

UTR U1
Subzona locuintelor individuale cu (D)+P+partial M sau E

UTR U2
Subzona locuintelor locuintelor colective mici cu max. 8 apartamente D+P+2E

UTR V
Zona verde

PUZ PLAN URBANISTIC ZONAL

Titlu proiect:
PUZ-INTRODUCERE TEREN IN INTRAVILANUL MUNICIPIULUI BAIA MARE REALIZARE ANSAMBLU DE LOCUINTE SI DOTARI-SERVICII AFERENTE, AMENAJARI INCINTE, IMPREJMUIRI, RACORDURI Si BRANSAMENTE UTILITATI

Adresa:
ROMANIA, jud. MARAMURES
BAIA MARE str.VALEA BORCUTULUI nr.FN

Proiect nr.101/2017
Regim H: **D+P+E2**
Data: **NOIEMBRIE 2017**

Planşă nr: ARH-02.1
Denumire planşă: PLAN REGLEMENTARI URBANE

Scara: 1:500

Proiectant specialitatea:
arh. Filip Ionuţ Radu

Proiectant general:
S.C. FILIP S CONCEPT S.R.L.

office@filipsconcept.ro
BAIA MARE str. Bucureşti nr.44b
CIF ro 18219831 J24/210/2007
tel. (+400 362).509.050 fax(+400 262) 294.954
mob.+40 744.356.409

Beneficiar:

COORD. PR.	arh.Filip I.
PROIECTANT	arh.Filip I.
DESENAT	arh.Filip I.
VERIFICAT	ing.Filip I.
APROB. INIT.	
REZISTENTA	
INST. SANITARE	
INST. EL.	

VERIFICATOR
NUME
SEMNATURA
CERINTA
REFERAT/EXPERTIZA NR./DATA

Acest document este proprietatea intelectuala proprie a S.C.FILIP S CONCEPT S.R.L. si nu poate fi reproducerea sau reprodusa, total sau partial fara autorizarea expresa. Utilizarea sa trebuie sa fie conform celei pentru care este editat. Documentul este valabil doar din exemplare cu ornamente originale.

Judeţul Maramureş
Municipiul
Baia Mare
Vizat spre neschimbare
Anexă la AVIZ ARH SEF 17/2020
Arhitect Şef

Județul Maramureș
Municipiul
Baia Mare
Vizat spre neschimbare
Anexa la H.C.L.M. nr. 47/2020
Arhitect Șef

PERSPECTIVE 3D
PLAN DE SITUAȚIE PROPUS-MOBILIAR SC 1:500
ZONA VERDE
PLAN REGLEMENTĂRI URBANE UTR SC 1:1000
LEGENDA PLAN MOBILIAR
COEFICIENȚI TERENULUI
LEGENDA PLAN REGLEMENTĂRI UTR
PLAN URBANISTIC ZONAL
PUZ
BILANȚ TERITORIAL
BILANȚ PARCARE
PROIECTANT
Proiectant general
S.C. PLIP-S CONCEPT S.R.L.
Str. Fălticeni nr. 2, Suceava
CIF ro 18210601 J40/1020/07
tel. +40 742 326 655
office@plipsconcept.ro
www.plipsconcept.ro
Proiectant de specialitate
ing. Pop Ionel Sebastian
Proiectant arhitectura
arh. Pop Ionel Sebastian
Proiectant rezistență
ing. Pop Ionel Sebastian
Proiectant instalații
ing. Pop Ionel Sebastian
Proiectant instalații electrice
ing. Pop Ionel Sebastian
Proiectant drumuri
ing. Pop Ionel Sebastian
Proiectant peisagistică
arh. Pop Ionel Sebastian
Proiectant topometrie
ing. Pop Ionel Sebastian
Proiectant securitate la incendiu
ing. Pop Ionel Sebastian
Proiectant securitate și sănătate
ing. Pop Ionel Sebastian
Proiectant economie
ec. Pop Ionel Sebastian
Proiectant energetic
ing. Pop Ionel Sebastian
Proiectant acustică
ing. Pop Ionel Sebastian
Proiectant instalații de telecomunicații
ing. Pop Ionel Sebastian
Proiectant instalații de gaze
ing. Pop Ionel Sebastian
Proiectant instalații de apă și canalizare
ing. Pop Ionel Sebastian
Proiectant instalații de ventilare și climatizare
ing. Pop Ionel Sebastian
Proiectant instalații de stingere incendiu
ing. Pop Ionel Sebastian
Proiectant instalații de curenți slabi
ing. Pop Ionel Sebastian
Proiectant instalații de curenți tari
ing. Pop Ionel Sebastian
Proiectant instalații de gaze naturale